

Referat fra generalforsamling i LF Udsigten 8. april 2024

Dagsorden

Til stede fra bestyrelsen:

Lasse, Sven Aage, Iben, Jens, Anne, Mikkel

1. Valg af dirigent
Sven Aage blev valgt og takkede for valget
2. Valg af referent.
Mikkel blev valgt som referent.
3. Valg af stemmetæller.
Kun relevant hvis der kommer afstemning
4. Formandens beretning.
Lasse og Anne fremlagde beretning fra 2023.
Beretningen blev godkendt.
Der er utilfredshed med DEAS angående negative svar på forespørgsler.
Herunder bytte af p-plads. Bestyrelsen lovede at tage en dialog med DEAS.
Anne fortalte om sager vedrørende vandskader. Det opleves at fejl udbedres, men det tager lang tid og kommunikation mangler.
5. Regnskab.
Lasse fremlagde regnskabet for 2023. Regnskabet viser et underskud, men der er penge i kassen.
6. Indkomne forslag.
Der er kommet et forslag fra en beboer om at forbyde ladcykler i cykelrummene.
Bestyrelsen har lovet at tage sagen videre til DEAS og derigennem ejerforeningen, men ellers har vi ingen indflydelse.
7. Valg af formand.
Bestyrelsen indstiller Lasse. Lasse modtog genvalg.
8. Valg af mindst fire bestyrelsesmedlemmer.
Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller og modtager genvalg.
9. Valg af revisor til bestyrelsen
Keld Sørensen nr. 12 stiller op og blev valgt.

10. Eventuelt

Spørgsmål fra salen: Indeholder vedligeholdelsesplanen maling at opgange.

Sv. Anne, Det gør den og enkelte opgange, bl.a. opgang 10 er malet for nyligt. Vi kender ikke den overordnede plan.

Spørgsmål fra salen: Med hensyn til sikring af døre for at forhindre indbrud, kan man lave dørene automatiske så de lukker selv efter en kort periode efter brikken har åbnet den?

Lasse: Vi tager det videre til DEAS.

Spørgsmål fra salen: Hvad er planen for bede på bagsiden der er fjernet?

Anne: Vi har fået oplyst at de bede hvor kanterne er fjernet, de bede der er tilbage bliver genbeplantet.

Spørgsmål fra salen: Der er utrolig høj luftfugtighed i kælderen (depotrum) omkring nr. 52, er bestyrelsen bekendt med det?

Bestyrelsen opfordrer til at kontakte viceværten i første omgang.